

## Регламент технологического подключения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения

Для оформления разрешительных документов на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения в населенных пунктах г.Ульяновска и пригородной зоны строящихся, реконструируемых объектов к сетям водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо обратиться в отдел выдачи технических условий отдела перспективного развития производственно-технической службы (ОПР ПТС) УМУП «Ульяновскводоканал», расположенный по адресу: г.Ульяновск, ул.Островского,6, кабинет №125 (Время работы: Пн, Вт, Чт, Пт, с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>, Среда, пятница – неприемные дни, тел: 27-28-52 – для юридических лиц, тел: 27-25-72 – для физических лиц).

УМУП «Ульяновскводоканал» выполняет присоединение объектов к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

### Подключение осуществляется в 3 этапа:

**1 этап:** Получение технических условий на подключение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, содержащих максимальные нагрузки в возможных точках подключения, срок подключения объекта, срок действия технических условий, возможные точки подключения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

**2 этап:** Заключение договора о технологическом присоединении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

**3 этап:** Выполнение условий подключения, оформление акта о подключении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сдача объекта и заключение договора с УМУП «Ульяновскводоканал» на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

### 1 этап — Получение технических условий

#### **По объектам капитального строительства (реконструкции):**

необходимо представить в ОПР ПТС УМУП «Ульяновскводоканал» Заявление, содержащее:

- Полное и сокращенное наименование заказчика, местонахождение, почтовый адрес и реквизиты;
- Сведения о назначении объекта и этажности здания;
- Адрес проектируемого объекта;
- Информацию о разрешенном использовании земельного участка.
- Информацию о параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта (согласно проекту, либо по нормам СП);
- Информацию о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- Информацию о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- Информацию о максимально планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (м<sup>3</sup>/сут);

#### **Приложение к заявлению должно содержать:**

- Копии учредительных документов ( для физических лиц – копия паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность), а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (или планируется к размещению) подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа как Выписка из Единого государственного реестра недвижимости - такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.
- Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
- Градостроительный план земельного участка ( при его наличии);
- Информацию о максимально планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (м<sup>3</sup>/сут).

После получения заявления и пакета сопутствующих документов, УМУП «Ульяновскводоканал» в установленный законом срок выдает технические условия подключения к системам водоснабжения и канализации или предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Заявление на выдачу технических условий принимается к рассмотрению только при условии предоставления Заказчиком полного пакета вышеперечисленных документов. Выдача готовых документов осуществляется по адресу ул.Островского,6 каб.№ 125 (Пн, Вт, Чт, Пт, с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>, Среда, пятница – неприемные дни).**

**2 этап - Заключение договора о технологическом присоединении объекта к сетям водоснабжения и/или водоотведения, содержащего плату за технологическое присоединение к вышеуказанным сетям.**

Данный этап реализуется после принятия Заказчиком решения о начале строительства (реконструкции) объекта. В случае готовности заключить договор, Заказчик направляет заявление в адрес УМУП «Ульяновскводоканал».

Рассмотрение заявления, подготовка и выдача договора на технологическое присоединение осуществляется в течение 20 рабочих дней. Плата за технологическое присоединение к сетям водоснабжения и(или) водоотведения, указанная в данном договоре в соответствии с действующими тарифами осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644.

**3 этап - Выполнение условий подключения в рамках Технических Условий по технологическому присоединению к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.**

При условии получения технических условий на технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, технических условий на проектирование узла учета Заказчику необходимо выполнить следующие шаги:

1. Согласовать проект водоснабжения и(или) водоотведения (основание для проектирования – технические условия). Принятие решения на разработку проекта прокладки коммуникаций к жилому дому до присоединяемого объекта и последующая эксплуатация построенной сети остается за его владельцем. Согласовать проект с УМУП «Ульяновскводоканал» по адресу: ул.Островского,6, кабинет №125 ОПР ПТС (тел.27-28-52). Все возможные отступления от проекта согласовать до начала производства работ. В противном случае объект не будет принят в эксплуатацию.
2. Согласовать проект узла учета холодной воды с дальнейшим его согласованием по адресу: ул. Островского, 6 кабинет №105 - Отдел водных балансов (тел.27-28-92).
3. Произвести прокладку сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с согласованным проектом водоснабжения и(или) водоотведения.
4. Сделать исполнительную съемку проложенных сетей. Обратиться в Управление Муниципальной Собственностью (УМС) по адресу: г.Ульяновск, ул.Гончарова, 38/8 для получения отметки о нанесении на дежурный план городской архитектуры.
5. Заказчик выполняет условия подключения в соответствии с Техническими условиями. Далее необходимо выписать акт о подключении к коммунальным сетям водоснабжения и (или) канализации (он же является разрешением на врезку) на эксплуатационном участке, расположенном по адресу (в соответствии с расположением объекта Заказчика):

Эксплуатационные участки:

- |                        |                          |  |
|------------------------|--------------------------|--|
| - Ленинское РЭУ:       | ул. Поливненское шоссе,5 | тел: 27-30-66 (предварительно позвонить) |
| - Засвияжское РЭУ:     | ул. Герасимова 10а,      | тел: 27-30-41 (предварительно позвонить) |
| - Железнодорожное РЭУ: | ул. Аверьянова 1,        | тел: 27-30-73 (предварительно позвонить) |
| - Заволжское РЭУ:      | 3-й пр.Инженерный, 10    | тел: 58-04-86 (предварительно позвонить) |

**Акт может быть выписан только при наличии исполнительной документации !**

6. Выписанный акт необходимо подписать дополнительно:
  - начальник ОПР (ул.Островского,6 - кабинет №104, тел.27-23-49)
  - главный инженер (ул.Островского,6 - кабинет №103 (передается на подпись)
  - начальник управления сбыта (ул.Федерации,31 - кабинет №3, тел. 27-32-50)

**При подписании акта необходимо иметь при себе Технические условия, договор о подключении +квитанция об оплате договора, исполнительную съемку !**

7. Осуществить врезку проложенных сетей. Врезка может быть осуществлена УМУП «Ульяновск-водоканал», выступающего в качестве подрядчика в соответствии с действующими тарифами, либо силами Заказчика.
8. Произвести монтаж узла учета в соответствии с разработанным проектом.
9. Открыть лицевой счет в УМУП «Ульяновскводоканал» (ул.Федерации,31, кабинет №2, т.27-15-85)
10. Ввести узел учета в эксплуатацию. Отдел водных балансов (ул. Островского, 6 кабинет №105, т.27-38-51)
11. Сдать исполнительную документацию (акт о подключении, проект, исполнительную съемку ...) в архив УМУП «Ульяновскводоканал» (кабинет №125)

Главный инженер УМУП «Ульяновскводоканал»



А.Г.Жеребенков